



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
**WOJEWÓDZKI SZPITAL ZAKAŻNY**  
w Warszawie

---

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
PRZETARG NIEOGRANICZONY PN/14RB/04/2012**

**PONIŻEJ 5 000 000 EURO**

**NA**

**MODERNIZACJĘ I WYPOSAŻENIE  
PAWILONU II WRAZ Z DOBUDOWĄ WEJŚCIA  
(CZĘŚĆ B)**

**WARSZAWA 2012**

## **1. Informacje o Zamawiającym**

**Nazwa:** SP ZOZ Wojewódzki Szpital Zakaźny

**Adres:** 01-201 Warszawa, ul. Wolska 37

**Strona internetowa:** www.zakazny.pl

**Numer telefonu:** (022) 33 55 214, 212

**Numer faksu:** (022) 33 55 375

**e-mail:** dzp@zakazny.pl

## **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane poniżej 5 000 000 euro.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja i wyposażenie Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B)”.

Szczegółowy opis zamówienia zawierają załączniki nr 7 - „Dokumentacja projektowa” wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz nr 8 - „Informacja uzupełniająca do zakresu i sposobu prowadzenia robót”.

### **UWAGA:**

Przetarg niniejszy dotyczy pozostałej do wykonania części robót zadania inwestycyjnego, polegającego na modernizacji Pawilonu II. Część prac została już wykonana, a część będzie realizowana w następnych etapach z podziałem na kolejne lata.

Załączone do SIWZ materiały zawierają rysunki i opisy w zakresie dotyczącym wszystkich etapów. Podział na poszczególne etapy wymusza niekiedy zastosowanie rozwiązań czasowych (np. prowizoryczne zakończenie rur i kanałów).

- 3.2. Wspólny słownik zamówień (CPV)

**45.00.00.00-7 – Roboty budowlane**

**45.45.00.00-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**45.31.00.00-3 – Roboty elektryczne**

**45.33.00.00-9 – Roboty wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45.33.10.00-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

- 3.3. Dopuszcza się udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 roku z późn. zm.
- 3.4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 3.5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Podział na etapy realizacji inwestycji stanowi załącznik nr 6.1 do wzoru umowy. Dopuszcza się przesunięcie realizacji prac w poszczególnych etapach w porozumieniu z Zamawiającym, pod warunkiem, że ostateczny termin wykonania zamówienia nie przekroczy:

1. 30 listopada 2015 r. – pierwsza część etapu IV;
2. 31 grudnia 2015 r. – druga część etapu IV.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 5.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
  - 5.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;  
Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował roboty o podobnym charakterze, co przedmiot niniejszego zamówienia w „czynnych” szpitalach o podwyższonym reżimie sanitarnym (np. zakaźne, gruźlicze), na kwotę 3 000 000,00 zł brutto (w tym 1 robota na kwotę 1 000 000,00 zł brutto) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone np. protokoły odbioru, referencje.
  - 5.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w zamówieniu, w tym osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy oraz osobami, które będą pełnił funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
    - instalacyjnej w zakresie instalacji: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
  - 5.1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej.  
Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:
    - 5.1.4.1 posiada zdolność kredytową przynajmniej na kwotę 5 000 000,00 zł;
    - 5.1.4.2 jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przynajmniej na kwotę 10 000 000,00 zł.

6. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

6.1 W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

6.1.1 oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ;

6.1.2 informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej zdolność kredytową Wykonawcy przynajmniej na kwotę 5 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6.1.3 opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przynajmniej na kwotę 10 000 000,00 zł;

6.1.4 wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w „czynnych” szpitalach o podwyższonym reżimie sanitarnym (np. zakaźne, gruźlicze) o podobnym charakterze, co przedmiot niniejszego zamówienia na kwotę powyżej 3 000 000,00 zł brutto (w tym 1 robota na kwotę minimum 1 000 000,00 zł brutto), wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone np. protokoły odbioru, referencje – na formularzu stanowiącym załącznik nr 4;

6.1.5 wykazu zawierającego imiona i nazwiska osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na formularzu stanowiącym załącznik nr 5.

6.2 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to zobowiązany jest przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. 6.4 SIWZ.

6.3 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji o której mowa w pkt 6.1.2 SIWZ dotyczącej tych podmiotów.

UWAGA: Zgodnie z art. 26 ust. 2b *Prawa zamówień publicznych* Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 6.4 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 6.4.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ;
  - 6.4.2 aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy;
  - 6.4.3 aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 6.4.4 aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6.5 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 6.5.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
  - 6.5.2 nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 6.5.3 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
- 6.6 Dokumenty, o których mowa w punkcie 6.5.1 i 6.5.3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert. Dokument, o którym mowa w punkcie 6.5.2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert.
- 6.7 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 6.5. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienie punktu 6.6 stosuje się odpowiednio.

- 6.8 W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty, o których mowa w punkcie 6.4-6.5 muszą być złożone przez każdego z Wykonawców, natomiast dokumenty, o których mowa w punkcie 6.1 mogą zostać złożone wspólnie.
- 6.9 W przypadku składania oferty przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

- 7.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Wszelką pisemną korespondencję należy kierować na adres: SP ZOZ Wojewódzki Szpital Zakaźny, 01-201 Warszawa, ul. Wolska 37; e-mail: dzp@zakazny.pl; nr faxu: (0-22) 33-55-375.
- 7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z ich treścią, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>–15<sup>30</sup>.
- 7.4. Do kontaktów z Wykonawcami w sprawie postępowania upoważnieni są:
- w sprawach formalnych: Anna Napiórkowska, Przewodnicząca Komisji Przetargowej, tel.: (0-22) 33-55-214, fax.: (0-22) 33-55-375, w godz. od 8<sup>00</sup>–15<sup>30</sup>, e-mail: dzp@zakazny.pl,
  - w sprawach technicznych: Antoni Pilarski, Członek Komisji Przetargowej, tel.: 0-660-729-791, (0-22) 33-55-350 w godz. 8<sup>00</sup>–15<sup>30</sup>, e-mail: apilarski@zakazny.pl
- 7.5. Strony zobowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane na ostatnio podany adres Wykonawcy będą uznawane za skutecznie złożone temu Wykonawcy.

**8. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 8.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

Nr pakietu	Wadium w zł.
1.	225 924,00
<b>SUMA</b>	<b>225 924,00</b>

- 8.2. Łączna kwota wadium wynosi: **225 924,00 zł.**
- 8.3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, dopuszczalna jest jedna lub kilka następujących form:
- 8.3.1 pieniądź;

- 8.3.2 poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 8.3.3 gwarancja bankowa;
- 8.3.4 gwarancja ubezpieczeniowa;
- 8.3.5 poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 punkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275).

8.4 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**BANK PEKAO S.A. O/W-WA**

**NR RACHUNKU 72 1240 6247 1111 0000 4979 3648**

- 8.5 Potwierdzona kopia dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium musi być dołączona do oferty.
- 8.6 Oryginał świadczący o wniesieniu wadium, dotyczy tylko poręczenia, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, musi być złożony w osobnej kopercie w Dziale Zamówień Publicznych do dnia **04.07.2012 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
- 8.7 Zamawiający zastrzega, że w przypadku złożenia poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej poręczyciel (gwarant) zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłacenia Zamawiającemu każdej kwoty do łącznej maksymalnej wysokości kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, podpisane przez osobę upoważnioną oraz zawierające oświadczenie o podstawie do zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29.01.2004 z późn. zm.
- 8.8 Zamawiający dokonuje zwrotu wadium na warunkach określonych w art. 46 ust. 1-2 i 4 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29.01.2004 z późn. zm.
- 8.9 Zamawiający dokonuje zatrzymania wadium na warunkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29.01.2004 z późn. zm.
- 8.10 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 8.10.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formie określonej w art. 148 ust.1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 roku.
  - 8.10.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
  - 8.10.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca na konto Zamawiającego.

**BANK PEKAO S.A. O/W-WA**

**NR RACHUNKU 72 1240 6247 1111 0000 4979 3648**

- 8.10.4 Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
- 8.10.5 Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 151 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 roku.
- 8.10.6 Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi (3 lata).

## **9. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert.
- 10.2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na formularzu ofertowym zgodnym w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 10.3. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymagane w punkcie 6 SIWZ.
- 10.4. Złożone dokumenty i oświadczenia muszą być zgodne z wymaganiami SIWZ.
- 10.5. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- 10.6. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwa lub inne dokumenty uprawniające do reprezentowania Wykonawcy należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 10.7. Wszystkie miejsca, w których naniesiono zmiany powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy wraz z datą naniesienia zmiany.
- 10.8. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników należy ponumerować kolejnymi numerami. Cała oferta powinna być zszyta lub trwale połączona w sposób, uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
- 10.9. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 10.10. Wykonawca złoży ofertę w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu, opisaną w następujący sposób:

### **Przetarg nieograniczony PN/14RB/04/2012**

na

**„Modernizację i wyposażenie Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B)”**

**„Nie otwierać przed dniem 04.07.2012r. przed godz. 11<sup>00</sup>”.**

- 10.11. Zaleca się, aby opakowanie było opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) Wykonawcy składającego ofertę.
- 10.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferta ze zmianami oprócz oznaczeń, jak w punkcie 10.10, będzie dodatkowo oznaczona określeniami „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
- 10.13. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty, jeżeli koperta lub inne opakowanie nie będą właściwie oznaczone przed przypadkowym ich otwarciem lub właściwie oznakowane.
- 10.14. W ofercie należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom.



## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Zamówień Publicznych Wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego, do dnia **04.07.2012r. do godziny 10<sup>00</sup>**.
- 11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Zamówień Publicznych Wojewódzkiego Szpitala Zakaźnego, w dniu **04.07.2012r. o godzinie 11<sup>00</sup>**.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 12.1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia (z VAT) zgodnie z formularzem oferty z dokładnością co do grosza.
- 12.2. Wykonawca może podać tylko jedną cenę bez możliwości proponowania rozwiązań wariantowych.
- 12.3. **Cena oferty ma charakter ryczałtowy** i dlatego powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.  
W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej oraz informacji uzupełniającej do zakresu i sposobu prowadzenia robót.

## **13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- 13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **cena – 100%**.
- 13.2 Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:  
$$C_n/C_b \times 100 \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$
gdzie:  
C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych  
C<sub>b</sub> – cena oferty badanej (rozpatrywanej)  
100 – wskaźnik stały  
100% – procentowe znaczenie kryterium oceny
- 13.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów, czyli oferta z najniższą ceną.

## **14. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 14.1 Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie nie krótszym niż określony w art. 94 ustawy *Prawo zamówień publicznych* od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 14.2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o konkretnym terminie i miejscu podpisania umowy po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu.

## **15. Wymagania Zamawiającego**

- 15.1 Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnego zaplecza technicznego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 15.2 Zamawiający wymaga przeszkolenia personelu Wykonawcy przez Inspektora BHP zatrudnionego w Szpitalu.
- 15.3 Ze względu na prace w miejscu, w pobliżu którego, będą przebywali pacjenci chorzy zakaźnie, należy przewidzieć ewentualność pracy w maskach ochronnych i przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
- 15.4 Do realizacji zamówienia Wykonawca może zaproponować asortyment równoważny do podanego przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub pod warunkiem spełnienia wszystkich wymaganych norm funkcjonalnych, technicznych, wizualnych i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 15.5 Okres gwarancji **18 miesięcy** od daty końcowego odbioru każdego etapu robót.

## **16. Obowiązki Wykonawcy**

- 16.1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed podpisaniem umowy uprawnień osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, zgodnych z informacją o kwalifikacjach zawodowych zawartych w złożonym wraz z ofertą oświadczeniu (załącznik nr 5 do SIWZ).
- 16.2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 16.3. Przed sporządzeniem wyceny oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej celem określenia zakresu niezbędnych prac.
- 16.4. Brak rozpoznania miejsca inwestycji nie może być podstawą do dodatkowych roszczeń finansowych z tytułu zakresu prac.
- 16.5. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z Panem Antonim Pilarskim, Członkiem Komisji Przetargowej, Tel.: 0-660-729-791 w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.
- 16.6. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w cotygodniowych zebraniach z Zamawiającym. Celem zebrań będzie zapewnienie płynności prac, rozstrzygnięcie rozbieżności i rozwiązywanie pojawiających się problemów.
- 16.7. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy harmonogram każdego etapu realizacji inwestycji. Na pierwszy etap w terminie 14 dni od podpisania umowy, na kolejne etapy przed rozpoczęciem prac.
- 16.8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionym harmonogramem prac.

## **17. Wzór umowy**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Ochronę prawną Wykonawców reguluje dział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – *Prawo zamówień publicznych* z późn. zm.

## **19. Pozostałe informacje**

- 19.1 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 19.2 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 19.3 W kwestiach, które nie zostały uregulowane w niniejszej SIWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – *Prawo zamówień publicznych* z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo Budowlane* z późniejszymi zmianami.

## **20. Załączniki do SIWZ**

- 20.1 załącznik nr 1 – oferta;
- 20.2 załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału;
- 20.3 załącznik nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- 20.4 załącznik nr 4 – wykaz robót budowlanych;
- 20.5 załącznik nr 5 – informacja na temat osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- 20.6 załącznik nr 6 – wzór umowy;
- 20.7 załącznik nr 6.1 – etapy realizacji;
- 20.8 załącznik nr 6.2 – protokół odbioru wykonanych robót;
- 20.9 załącznik nr 6.3 – protokół odbioru końcowego robót;
- 20.10 załącznik nr 7 – dokumentacja projektowa;
- 20.11 załącznik nr 8 – informacja uzupełniająca do zakresu i sposobu prowadzenia robót.

## OFERTA

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na „**Modernizacji i wyposażeniu Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B)**” informujemy, iż:

1. Oferujemy wykonanie prac za łączną kwotę brutto:.....  
słownie:  
w tym:  
Etap I – kwota brutto:.....  
słownie:  
Etap II – kwota brutto:.....  
słownie:  
Etap III – kwota brutto:.....  
słownie:  
Etap IV część I – kwota brutto:.....  
słownie:  
Etap IV część II – kwota brutto:.....
2. Termin płatności: 30 dni od daty wpłynięcia i zatwierdzenia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej uwag.
4. Uważamy się związanych niniejszą ofertą przez 30 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy przedłożonej przez Szpital.
6. W przypadku wybrania naszej oferty osobami reprezentującymi firmę w umowie są:  
.....  
.....
7. W przypadku wybrania naszej oferty podajemy nazwę banku oraz numer rachunku bankowego, który należy wpisać do umowy:  
.....  
.....
8. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne jest.....  
e-mail:.....  
nr telefonu :..... nr faksu :.....
9. Oferta zawiera ..... stron.
10. Załącznikami do oferty są:
  1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....

.....  
miejsce i data

.....  
pieczęć i podpis

.....  
*/pieczęć firmy/*

## OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem naszej firmy do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na **Modernizacji i wyposażeniu Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B)**, oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
*/data i podpis/*

.....  
*/pieczęć firmy/*

## OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem naszej firmy do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na **Modernizacji i wyposażeniu Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B)**, oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 roku.

.....  
*/data i podpis/*

.....  
pieczęć Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, zgodnie z pkt. 5.1.2 SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem, w tym kubaturą	Zleceniodawca	Wartość zadania	Miejsce i data realizacji
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

.....  
/data i podpis/

.....  
pieczęć Wykonawcy

**Informacja na temat osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podstawa dysponowania osobami / zatrudnienie</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe i posiadane uprawnienia (numer uprawnień)</b>	<b>Staż pracy / doświadczenie</b>	<b>Wykształcenie</b>
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

.....

*/data i podpis/*



## WZÓR UMOWY

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 Nr 133 poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na **Modernizacji i wyposażeniu Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B)** zawarta w dniu .....2012 roku pomiędzy:

**SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Zakaźnym w Warszawie, ul. Wolska 37**, zwanym dalej **Zamawiającym**, który reprezentuje:

**Agnieszka Kujawska-Misiąg – Dyrektor Szpitala**  
**Jolanta Krasuska – Główny Księgowy**

a

**firmą** ....., zarejestrowaną w ..... pod nr ....., zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

.....

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn: „**Modernizacja i wyposażenie Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B)**”.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, w tym dokumentacją projektową.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią SIWZ, dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac w ostatnim etapie, jeżeli nie podpisze umowy z Województwem Mazowieckim na dofinansowanie inwestycji.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych strony ustalają na siódmy dzień roboczy po podpisaniu umowy.
2. Ostateczny termin zakończenia inwestycji, potwierdzony końcowym protokołem odbioru strony ustalają na dzień 31.12.2015 r.
3. Zamawiający wymaga, aby I część etapu IV, ze względu na finansowanie zewnętrzne zakończona była do dnia 30.11.2015 r., pod rygorem niezapłacenia za tę część prac.
4. Podział na etapy realizacji inwestycji stanowi załącznik nr 6.1 do niniejszej umowy.
5. Dopuszcza się przesunięcia realizacji prac w poszczególnych etapach w porozumieniu z Zamawiającym, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie ulegnie zmianie z wyłączeniem ust. 6.
6. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie o określoną ilość dni, w których wystąpiła jedna z następujących okoliczności:
  - a) klęska żywiołowa lub niekorzystne warunki meteorologiczne;
  - b) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
  - c) inne udokumentowane okoliczności niezależne od stron, ograniczające lub uniemożliwiające wykonanie umowy w określonym terminie.
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 6, strony ustalą nowe terminy wykonania.
9. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą być przedmiotem odbioru częściowego określają harmonogramy rzeczowo-finansowe na każdy etap. Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogramy dla poszczególnych etapów.
10. Zamawiający zastrzega sobie raz w roku w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram rzeczowo- finansowy dostosowany do potrzeb Zamawiającego będzie preliminarzem

kosztów w danym roku. Wykonawca dokona korekty harmonogramu w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zmianach, uwzględniając stan zaawansowania robót. Korekta wymaga akceptacji Zamawiającego.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy (na każdym etapie) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem spełnienia wszystkich wymaganych norm funkcjonalnych, technicznych, wizualnych i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamiany, o których mowa w ust. 11, 12 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca gwarantuje stałość cen brutto do 31 grudnia 2013 r.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy robót może ulec zmianie, zgodnie ze zmianą wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłoszonego przez SEKOCENBUD, począwszy od dnia, w którym mija stałość cen brutto (zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu), nie częściej niż raz do roku.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za etap IV realizacji inwestycji może ulec zmianie w sytuacji opisanej w § 1 ust. 5.

### § 4

Zamawiający przewiduje w okresie trzech lat od udzielenia zamówienia, możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004r. z późn. zm.

### § 5

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Przestrzeganie poleceń Zamawiającego.
3. Protokolarne przejście terenu budowy - od tego momentu Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, czystość, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków opakowań i zużytych materiałów oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
4. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z którym będzie realizował umowę. Uzgodnienie harmonogramu na pierwszy etap nastąpi w terminie 14 dni od podpisania umowy, na kolejne etapy przed rozpoczęciem prac.
5. Wszelkie opóźnienia w harmonogramie pracy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przedstawiając jednocześnie rozwiązania zastępcze.
6. Uczestniczenie w cotygodniowych zebraniach z Zamawiającym.
7. Ze względu na tryb pracy Szpitala wymagany jest kontakt kierownika budowy z Zamawiającym na jego życzenie codziennie w godz. 8.00 – 16.00.
8. Dostarczenie Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i urządzenia pod rygorem odmowy dokonania odbioru robót.
9. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
10. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem.
11. Posiadanie umowy o odpowiedzialności cywilnej ważnej na okres wykonywania przedmiotu umowy.
12. Udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonane zadanie na okres 18 miesięcy od daty końcowego odbioru robót dla poszczególnych etapów.
13. Umożliwienie przedstawicielom Województwa Mazowieckiego (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji, przedmiotu niniejszej umowy, w każdym studium jego realizacji.
14. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru.
15. Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający wymaga, aby w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawił dokument potwierdzający ubezpieczenie przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk montażowo-budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż wartość umowy. Zamawiający zastrzega, że jedynym beneficjentem polisy będzie Zamawiający.
2. Okres obowiązywania polisy: od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego dokonanego bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 16 ust. 2

## § 7

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zatrudnione u siebie osoby, ich kwalifikacje i przygotowanie do pracy.
2. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad swoimi pracownikami na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio z Zamawiającym.
3. Strony wyznaczają następujące osoby do nadzoru i kontaktu:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Antoni Pilarski, tel.: 0-660-729-791, (0-22) 33-55-350 w godz. 8<sup>00</sup>–15<sup>30</sup>, e-mail: apilarski@zakazny.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy – ....., tel.: ....., e-mail:.....

## § 8

1. Wykonawca na podstawie odrębnej umowy o roboty budowlane może powierzyć część robót podwykonawcom.
2. Podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania umowy i obowiązków ujętych w §5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczania należności względem podwykonawców. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności i skutków finansowych, wynikających z umów między Wykonawcą, a podwykonawcami.

## § 9

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP 527-21-53-938.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
3. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe po zakończeniu poszczególnych etapów prac.
4. Częściowe faktury VAT mogą być wystawione po zatwierdzeniu protokołu odbioru prac częściowych. Protokół zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia jego złożenia, o ile prace będą wykonane bez wad. Wzór Protokołu Odbioru Wykonanych Robót stanowi załącznik nr 6.2 do niniejszej umowy.
5. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz robót wykonanych w ramach zadania wraz z opisem i podaniem wartości.
6. Płatność za faktury realizowana będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego na konto Wykonawcy:
7. Nr konta: .....

## § 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego, będącego podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego Robót stanowi załącznik nr 6.3 do niniejszej umowy.
3. **Całkowita zapłata będzie dokonana tylko pod warunkiem, że Wykonawca zrealizuje prawidłowo przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.12.2015 r.**
4. Ryczałtowa wartość umowy brutto wynosi: .....zł  
słownie: .....

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych

z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 4 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

## § 11

1. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

## § 12

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... Zabezpieczenie gwarantuje wykonanie zamówienia zgodne z umową oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia. Pozostała część tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi tj. trzech latach.

## § 13

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu, o ile wynika to z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie przedstawił dokumentu ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze.
4. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania.
5. Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne.
6. Wystąpiły istotne zmiany powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych zmianach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów etapowych lub końcowego zakończenia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy. W szczególności w przypadku opóźnienia robót wynoszącego ponad 2 tygodnie do harmonogramu realizacji robót Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia w wykonaniu I części IV etapu Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezapłacenia za tę część robót i odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Sytuacja opisana w ust. 7 jest podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych (§16 ust.2).

## § 14

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

## § 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku oraz materiałów zmagazynowanych na budowie, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
2. Koszty zabezpieczenia robót w toku oraz niewykorzystanych materiałów, urządzeń i konstrukcji, leżą po stronie, z której winy odstąpiono od umowy, chyba, że strony postanowią inaczej.

## § 16

1. Jeżeli opóźnienie realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego umową za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego umową.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego umową.

## § 17

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska, skierują sprawę na drogę sądową, sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się dokonywania cesji długów Zakładu, wynikających z realizacji przedmiotowej umowy, na rzecz innych podmiotów.

## § 18

1. Możliwości wprowadzenia zmian w umowie:
  - 1) zmiana terminu wykonania robót, z powodów opisanych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
  - 2) zmiana wynagrodzenia na warunkach zawartych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

## § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 Nr 133 poz. 759 z późn. zm.), ustawy *Prawo Budowlane* (Dz.U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn zm.) oraz *Kodeksu Cywilnego* (Dz. U. Nr 16 z 1964 r., poz. 93 z późn. zm.) wraz z odrębnymi przepisami mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

## § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**W IMIENIU WYKONAWCY:**

**W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:**

### **Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

- załącznik nr 6.1 – etapy realizacji;
- załącznik nr 6.2 – protokół odbioru wykonanych robót;
- załącznik nr 6.3 – protokół odbioru końcowego robót;
- załącznik nr 6.4 – kopia SIWZ.

## Etapy realizacji inwestycji

### **I etap – rok 2012**

Piwnica - część strony lewej i strona prawa.

Parter - pozostała część.

Piętro II - strona lewa.

### **II etap – rok 2013**

Winda i roboty towarzyszące.

Piętro I - strona prawa.

Piętro III - część strony lewej.

Instalacje elektryczne, związane z zasilaniem energetycznym Pawilonu II.

### **III etap – rok 2014**

Piętro I - dokończenie.

Piętro II - strona prawa.

### **IV etap – rok 2015**

#### **Część I – realizacja do 30.11.2015 r.**

Piętro III - pozostała część.

Poddasze wraz z wentylacją mechaniczną i c.t.

Główna klatka schodowa.

Roboty instalacyjne.

Teren przyległy do budynku (m.in. podjazdy).

#### **Część II – realizacja do 31.12.2015 r.**

Teren przyległy do budynku (drogi pożarowe, ciągi komunikacyjne).

Piwnice, parter, piętra - roboty uzupełniające.

Konserwacja dachu i instalacji zewnętrznych.

Z uwagi na długi, łączny czas realizacji całego zadania, zakresy prac planowane do realizacji w poszczególnych etapach mogą ulec zmianom.

Budowa:

Obiekt:

## PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT (częściowych/końcowego)

W okresie od dnia..... Do dnia.....

Sporządzony dnia ..... Sporządzony przy udziale przedstawicieli:

Inwestora ..... Pana(i) .....

Generalnego wykonawcy..... Pana(i) .....

Podwykonawcy..... Pana(i) .....

Innych członków ..... Pana(i) .....

Pana(i) .....

Pana(i) .....

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru (kartotece).
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót.

Nr	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczału lub kosztorysu wykonawczego (netto)	Potrącono w koszt, wyk. z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
	Wartość bez VAT				
	VAT .... %				
	Wartość robót z podatkiem VAT				

3. Roboty ujęte wyżej w koi. 1-3 zostały wykonane zgodnie z projektem.
4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa ust. 8. Zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy określa ust. 6.

### Zestawienie wartości wykonanych robót

lp.	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartości robót wg kosztorysu umownego lub zestawienia kosztów robót (netto)		Koszty wykonanych od początku budowy (remontu)						Wartość wykonanych robót wg poprzedniego protokołu		Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym	
				Cena jedn. (netto)		Wartość (netto) %		Wartość wykonanych robót od początku budowy					
				zł	gr	zł	gr	zł	gr	zł	gr	zł	gr
1	2	3		4		5		6		7		8	
I													
II													
III													
IV													
V													
	RAZEM:												
Protokół sporządzono bez udziału przedstawiciela inwestora, ponieważ:		Dodatki procentowe od robót wykonanych w małym zakresie i w okresie jesienno-zimowym:											
								<b>ogółem</b>					

(podpis Inspektora Nadzoru)

(podpis Inwestora)

(podpis Wykonawcy)



## Protokół odbioru końcowego robót

dotyczących .....

.....

Sporządzony w siedzibie .....

..... w dniu .....

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale

- inspektora nadzoru

4. .... inspektora nadzoru robót budowlanych
5. .... inspektora nadzoru robót sanitarnych
6. .... inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca – Wykonawca

7. .... kierownik budowy
8. .... kierownik robót budowlanych
9. .... kierownik robót sanitarnych
10. .... kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy, stwierdza się, co następuje:

- 1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość odbioru końcowego.  
Inspektorzy nadzoru wpisani do dziennika budowy w dniach ..... potwierdzili gotowość odbioru.
- 2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu ..... pomiędzy .....  
a ..... oraz aneksami nr .....  
z dnia ..... do ww. umowy.
- 3) Roboty zostały wykonane w okresie: od ..... do ....., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.  
Termin umowy został dotrzymany/opóźniony o ..... dni z przyczyn:
  - zależnych od Wykonawcy
  - zależnych od Zamawiającego
  - niezależnych od stron umowy.

- 4) W przypadku ustalania odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone.
  - 5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.
  - 6) Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennik budowy oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
    - a) kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);
    - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);
    - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);
    - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
    - e) inwentaryzację geodezyjną;
    - f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
    - g) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w pkt g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);
    - h) ze względu na zmiany nie odstępuje w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
    - i) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
    - j) inne (wymienić jakie).
- Wyżej powołany w punktach a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.
- 7) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokołów przerwania czynności odbioru).
  - 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek, (jeśli tak należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
  - 9) Teren budowy został uporządkowany, (jeżeli nie wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
  - 10) \* W związku ze stwierdzeniem, że:
    - stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
    - dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)zamawiającemu odmawia się dokonania odbioru i przerwa spisywania protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na .....  
Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punktach ..... braki i usterki.
  - 11) \* Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę .....
  - 12) W związku ze stwierdzeniem, że:
    - a) roboty budowlane zostały zakończone
    - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna

c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (;lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron)

zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.

13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na: ..... od daty podpisania niniejszego protokołu czyli dnia .....

14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto ..... zł.  
(słownie .....)  
zgodnie z kosztorysem ofertowym zamiennym powykonawczym. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto ..... zł  
(słownie .....)  
zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia .....

15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto ..... zł.  
(słownie .....  
.....)

16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

#### Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....
2. ....
3. ....

#### Inspektorzy nadzoru

4. ....
5. ....
6. ....

#### Przedstawiciele Wykonawcy

7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

## **Informacja uzupełniająca do zakresu i sposobu prowadzenia robót**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja zadania inwestycyjnego - **Modernizacja i wyposażenie Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B)**, polegająca na realizacji prac na wszystkich kondygnacjach, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, z koniecznością takiej organizacji pracy, aby zachować funkcję czynnej placówki medycznej.

#### **UWAGA:**

**Przetarg niniejszy dotyczy pozostałej części robót zadania inwestycyjnego, polegającego na modernizacji i wyposażeniu Pawilonu II wraz z dobudową wejścia (część B). Część prac została już wykonana, a część będzie realizowana w następnych etapach z podziałem na kolejne lata.**

**Załączone do SIWZ materiały zawierają rysunki i opisy w zakresie dotyczącym wszystkich etapów. Podział na poszczególne etapy wymusza niekiedy zastosowanie rozwiązań czasowych (np. prowizoryczne zakończenie rur i kanałów).**

Obszar realizacji jest wydzielony powierzchniowo i obejmuje wykonanie modernizacji części Oddziałów i poszczególnych kondygnacji Pawilonu II w następującym podziale:

#### **I etap – rok 2012**

Piwnica – część strony lewej i strona prawa.

Parter – pozostała część.

Piętro II - strona lewa.

#### **II etap – rok 2013**

Winda i roboty towarzyszące.

Piętro I – strona prawa.

Piętro III – część strony lewej.

Instalacje elektryczne, związane z zasilaniem energetycznym Pawilonu II.

#### **III etap – rok 2014**

Piętro I – dokończenie.

Piętro II - strona prawa.

#### **IV etap – rok 2015**

##### **Część I – realizacja do 30.11.2015 r.**

Piętro III – pozostała część.

Poddasze wraz z wentylacją mechaniczną i c.t.

Główna klatka schodowa.

Roboty instalacyjne.

Teren przyległy do budynku (m.in. podjazdy)

##### **Część II – realizacja do 31.12.2015 r.**

Teren przyległy do budynku (drogi pożarowe, ciągi komunikacyjne)

Piwnice, parter, piętra – roboty uzupełniające.

Konserwacja dachu i instalacji zewnętrznych.

Z uwagi na długi, łączny czas realizacji całego zadania, zakresy prac planowane do realizacji w poszczególnych etapach mogą ulec zmianom.

## **2. ZASADNICZY ZAKRES PRAC DOTYCZĄCY MODERNIZACJI**

### **W PAWILONIE II:**

Modernizacja dotyczy następujących pomieszczeń i miejsc zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach i wokół Pawilonu II:

- 2.1.1 sale chorych,
- 2.1.2 sale zabiegowe,
- 2.1.3 gabinety lekarskie,
- 2.1.4 pomieszczenia personelu (dyżurki, pomieszczenia socjalne i porządkowe),
- 2.1.5 pomieszczenia sanitarne, pomocnicze i szatnie,
- 2.1.6 ciągi komunikacyjne,
- 2.1.7 pomieszczenia techniczne,
- 2.1.8 poddasze,
- 2.1.9 roboty zewnętrzne (dźwig hydrauliczny, drogi i mała architektura).

### **2.2 Zakres prac do realizacji:**

**2.2.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe** – dotyczy części istniejących murowanych ścianek działowych, demontaży starych drzwi, zbitcie istniejących okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach, zbitcie starych tynków, zbitcie posadzek, demontaż starych urządzeń i instalacji c.o. i wod-kan. rozbiórki dróg i chodników.

**2.2.2 Roboty ogólnobudowlane** – wykonanie wylewanego, żelbetowego szybu dźwigowego, wykonanie wylewek betonowych i posadzek, montaż ścianek z karton - gipsu, tynki, sufity podwieszane, montaż stolarki drzwiowej, roboty glazurnicze i malarskie.

**2.2.3 Instalacje elektryczne** – całkowita wymiana instalacji elektrycznych, osprzętu i oświetlenia, (w tym montaż oświetlenia ledowego nocnego) montaż w modernizowanych obszarach niezbędnych rozdzielnic oraz ich integracja z istniejącą siecią elektryczną po poprzednich etapach modernizacji.

**2.2.4 Instalacje c.o.** – wymiana starej, stalowej instalacji c.o. na instalację z polipropylenu, łączoną metodą zgrzewania, wraz z grzejnikami typu podłączenia V, w wykonaniu medycznym. Modernizacja elementów podwężła c.o., polegająca na częściowej wymianie kolektorów i osprzętu.

**2.2.5 Instalacje wodno kanalizacyjne** – wymiana i przebudowa instalacji z wykonaniem nowych podejść, podłączenie nowych odbiorników zgodnie z projektem, z uwzględnieniem wymogu montażu, by w śluzach, przy umywalkach zastosować armaturę bezdotykową, a w pomieszczeniach wc zastosować deski sedesowe samo myjące.

**2.2.6 Instalacja przywoławcza** – w modernizowanych obszarach wraz z powiadamianiem radiowym (również w systemie typu „PAGER”), kompatybilna z wcześniej już zastosowaną.

**2.2.7 Instalacja systemu kontroli dostępu** – czytniki na karty zbliżeniowe z kodami dostępu w drzwiach do sal chorych, gabinetów lekarskich i zabiegowych (kompatybilne z obecnie używanymi w innych miejscach w szpitalu – np. typ „ROGER”).

**2.2.8 Sieć strukturalna** – w obszarach realizacji zgodnie z projektem.

**2.2.9 Instalacja sterująca odcięciami pożarowymi** – w obszarach realizacji zgodnie z projektem.

**2.2.10 Wentylacja mechaniczna** – należy wykonać kompletną wentylację mechaniczną w obszarach realizacji.

Do czasu uruchomienia pełnej wentylacji mechanicznej, należy dokonać sprawdzenia i udrożnienia kanałów wentylacji grawitacyjnej, tymczasowo wykorzystując i poprawiając jej skuteczność, np. wstawiając kratki z połączeniem rurami typu Spiro, w płyty sufitu podwie-

szanego, oraz instalując w salach chorych nawiewniki pod oknami (jak zrealizowane dotychczas w Oddziale VII).

**2.2.11 Roboty montażowe** – montaż dźwigu hydraulicznego, urządzeń chłodu i centrali wentylacyjnej oraz urządzeń wywołujących podciśnienie.

#### **2.2.12 Gazy medyczne**

##### **Tlen:**

Wykonanie instalacji tlenu, należy rozpocząć od istniejącej głównej magistrali, przebiegającej w kanale między piętrowym do skrzynek kontrolno – pomiarowych na poszczególnych piętrach, a następnie ze skrzynek do poszczególnych sal chorych do paneli nad łózkowych. Rozprowadzenie instalacji na oddziałach należy wykonać w ścianie jako krytą. Dopuszcza się montaż instalacji po ścianie w przestrzeni nad sufitem podwieszanym.

##### **Instalacja próżni medycznej:**

Należy rozprowadzić ją w podobny sposób jak tlen medyczny.

**2.2.13 Inne** - roboty drogowe i małej architektury, w rejonie przyległym do Pawilonu II.

### **3. STANDARDY WYKONAWCZE:**

#### **3.1. Roboty rozbiórkowe:**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac w sposób zorganizowany, nie utrudniający ponad określoną konieczność, normalnego funkcjonowania szpitala.

Demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych należy przeprowadzać w sposób pozwalający na odzysk materiału o ile drzwi te będą w stanie dobrym i można je użyć ponownie. Przed przystąpieniem do wszelkich demontaży, należy uzyskać stanowisko Zamawiającego odnośnie przydatności materiałów pochodzących z rozbiórek.

W związku z odczuciem chłodu i faktu przemarzania ścian, na styku ościeżnica okienna-mur, należy dokonać odkucia tynku glifu okiennego i właściwie opiankować bruzdę muru, poprawiając uszczelnienie i eliminując powstawanie mostków termicznych. Odebranie wykonania tej czynności będzie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy po obejrzeniu obrazu z kamery termowizyjnej.

Po wyjęciu kratak wentylacyjnych należy dokonać czyszczenia i ewentualnego udrażniania szybu wentylacyjnego komina (potwierdzenie protokołem kominiarskim). Wszystkie elementy posadzki pozbawione wytrzymałości mechanicznej, muszą być rozebrane.

Wykonawca musi liczyć się z okresowym zawieszeniem wykonywania głośnych prac wyburzeniowych, na czas prowadzenia badań lekarskich w oddziałach położonych na niższych kondygnacjach pawilonu.

Powstający gruz budowlany należy gromadzić bezpośrednio w podstawionych kontenerach i wywozić niezwłocznie, bez przymowania go na terenie szpitala.

Przez cały czas trwania rozbiórek należy pilnować by pozostały one rozbiórkami, a nie robotami wyburzeniowymi, chodzi tu o stopień utrudnienia pracy w czynnej części pawilonu. Transport pionowy gruzu powinien być tak prowadzony, aby wyeliminować rozprzestrzenianie się pyłu (np. rękaw foliowy zamontowany na kanale zsypowym).

Przed wywozem zdemontowanych elementów (grzejniki, okna, drzwi, fajans itp.) Wykonawca zobowiązany będzie do spisania protokołu wywozu nieprzydatnych elementów i uzyskania zgody Zamawiającego. Niesprawne grzejniki należy wywieźć na złom i przekazać Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający wraz z wpłatą na jego konto kwoty uzyskanej z ich sprzedaży.

### **3.2. Roboty ogólnobudowlane:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie zabudowy ścian bloczkami gazobetonu lub zabudowę z płyt gipsowych na ruszcie stalowym o zagęszczonej konstrukcji, o ile taka zamiana uzyska akceptację Zamawiającego i Projektanta.

Połączenie styku posadzki i ścian musi być odpowiednio wyprofilowane (zaokrąglone), a wykładzina wywinięta 10 cm na ścianę i zlicowana z powierzchnią ściany.

Wszelkie istniejące, a trudne do zagospodarowania wnęki ścian winny być zabudowane i wyrównane.

W ramach odbioru końcowego sprawdzana będzie jakość użytych materiałów, warunki technologiczne wykonania jak również sprawdzane będą powierzchnie styku posadzek z okładzinami ściennymi.

Ściany przygotowane pod malowanie, po wykonaniu napraw spękań i wyrównaniu powierzchni i po zagruntowaniu pokrywamy farbą antybakteryjną z odpowiednim atestem w gatunku i kolorystyce stosowanej już w innych pomieszczeniach szpitalnych, po akceptacji koloru przez Zamawiającego. We wszystkich łazienkach i miejscach stanowiących tło dla umywalk przewidziano płytki glazury w gatunku i kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym. Powierzchnia płytek musi licować się z powierzchnią ścian przeznaczonych do malowania.

Ściany i sufity pomieszczeń należy malować farbami o właściwościach antybakteryjnych. W trakcie tych czynności należy przestrzegać zaleceń producenta odnośnie wymogów stawianych w procesie technologicznym. Malowane powierzchnie należy odpowiednio przygotować (wyrównać, odtłuścić, zmatowić) i pomalować środkiem gruntującym.

Przestrzeganie tych zasad jest niezbędne, ponieważ powierzchnie ścian były wcześniej malowane różnymi rodzajami i gatunkami farb i mogą wchodzić ze sobą w niepożądane reakcje.

Prawidłowo wykonane powłoki malarskie powinny być jednolite, bez smug, zacieków i plam. Dla zapewnienia tej jakości jak i odpowiedniej trwałości powłoki należy zachować odpowiednie odstępy czasowe przed nałożeniem kolejnych warstw malarskich.

Przy robotach odbiorowych zakresu prac malarskich, sprawdzana będzie odporność powłoki na zarysowania i działania ogólnodostępnych środków dezynfekujących powierzchni płaskich. Sprawdzana będzie również przyczepność powłoki do podłoża.

Płytki, glazury w łazienkach i pomieszczeniach sanitarnych układane powinny być do wysokości 2.0 m, a tła przy samodzielnych zlewach i umywalkach do wys. 1.7 m i szerokości po dwie płytki na boki (o ile dokumentacja nie mówi inaczej) na klej i fazowane (szlifowane) powierzchnie styku na ścianach prostopadłych – bez użycia listew PC.

Przejścia przewodów przez ściany i stropy należy uszczelnić, a w przypadku przejścia przez ściany i stropy, które są granicami stref pożarowych, uszczelnienie należy wykonać atestowanymi materiałami o odpowiedniej odporności ogniowej dla przegród międzystrefowych.

### **4. DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Pracownicy firmy prowadzącej roboty budowlane winni posiadać ubrania robocze z wyraźnym znakiem logo firmy stanowiącym jednocześnie przepustkę do poruszania się na terenie szpitala.

2. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze socjalno-szatniowe dla swoich pracowników.

3. Zamawiający wymaga wykonania i zainstalowania na czas modernizacji tabliczek informujących o drogach ewakuacyjnych oraz docelowo tabliczek informacyjnych mocowanych do wszystkich drzwi w modernizowanej części Pawilonu II. Informacje o treści i kolorystyce tabliczek na drzwi Zamawiający przekaże Wykonawcy w stosownym terminie z odpowiednim wyprzedzeniem.

4. Należy przewidzieć montaż dźwigu przyściennego towarowo osobowego wraz z demontażem jako droga transportowa do prac na I, II, III piętrze i poddaszu oraz przestrzegać bezwzględnie zasady, że wszelki transport materiałów rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych odbywać się będzie zewnętrznym dźwigiem lub wyciągiem przyokiennym, ustawionym przez Wykonawcę na czas modernizacji.
5. W czasie realizacji zadania Zamawiający dopuszcza pracę na trzy zmiany, ale w wariantcie wykonywania robót cichych na 3-ej zmianie, po uprzednich uzgodnieniach z Zamawiającym.
6. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca będzie musiał wykonać szczelne przepierzenia lub ściany oddzielające pomieszczenia, gdzie prowadzone będą prace budowlane, od czynnych gabinetów i pomieszczeń, w taki sposób by umożliwić konieczną komunikację wewnętrzną w Pawilonie szpitalnym.
7. Wykonawca musi przewidzieć prace transportowe (przenosiny, przestawianie sprzętów i umeblowania (przed rozpoczęciem i po zakończeniu modernizacji poszczególnych rejonów Pawilonu II) i wkalkulować w cenę oferty – w niezbędnej ilości roboczogodzin na ten cel.
8. Należy wykonać uzupełnienie istniejącego projektu dotyczącego wentylacji mechanicznej oraz instalacji ciepła technologicznego o:
  - a) pomieszczenia piwniczne: PI-07, PI-07A, PI-08;
  - b) pomieszczenia na parterze: OIT-24 do OIT 28, PA-06, PA-07, PA-08, PA-10, PA-22, PA-23, PA-24, END-03 do END-07, RTG-01, RTG-02, RTG-03, RTG-04, RTG-07;
  - c) pomieszczenia na II piętrze: P2-57, P2-57a, P2-57b.
9. Zlokalizowane na wschodniej elewacji (na zewnątrz budynku) pionowe przewody będące częścią instalacji mechanicznej, należy przełożyć do wewnątrz budynku, jak założono w dokumentacji budowlanej. Ewentualne różnice lub odstępstwa, będą uwzględniane w trybie roboczym.
10. Należy doprojektować rozprowadzenie i wykonać instalacje gazów medycznych od istniejącej magistrali do pomieszczeń, w których na rysunkach projektu naniesiono punkty poboru.
11. W związku z niewielkimi zmianami w usytuowaniu pomieszczeń należy przewidzieć drobne zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w rozprowadzeniach instalacji wod-kan i c.o. oraz inne usytuowanie odbiorników. Zakres prac wzrośnie o wyposażenie 3 łazienek oraz 4 grzejniki 1200 W. Wykonawca winien przewidzieć korektę projektową i wykonanie w oferowanej cenie.
12. Niewielkie zmiany w usytuowaniu pomieszczeń wpłyną na zmiany w trasach rozprowadzania przewodów, miejscach gniazd i wyłączników. Należy przewidzieć dodatkowo w stosunku do istniejącego projektu do 100 mb przewodu, 20 gniazd, 10 wyłączników oraz 12 lamp oświetlenia sufitowego. Wykonawca winien przewidzieć korektę projektową i wykonanie w oferowanej cenie.
13. Wykonawca zamontuje na wszystkich kondygnacjach - na ścianach ciągów komunikacyjnych oraz w salach chorych, na wszystkich ścianach - listwy winylowe zabezpieczające o grubości 3-4 mm i szerokości 200 mm.
14. Wykonawca na wszystkich kondygnacjach - zamontuje narożniki wypukłe, winylowe o profilu kątowym o wymiarach skrzydeł 40-50 mm x 40-50 mm do wysokości 122 cm we wszystkich miejscach, we wszystkich przejściach na korytarzach i na ścianach pomieszczeń.
15. W celu zachowania jednorodnej kolorystyki Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu materiały wykończeniowe, takie jak farby, materiały okładzinowe (glazury, terakoty, tarket), drobny osprzęt elektryczny i sanitarny, tabliczki na drzwi, listwy odbojowe itp.
16. Należy dokonać regulacji okien i ewentualnie naprawić lub uzupełnić brakujące okucia i uszczelki.
17. Należy pomalować kraty okienne i balkonowe na wszystkich kondygnacjach w rejonie modernizowanym po uprzednim usunięciu starej farby.



18. W pomieszczeniu dodatkowej sali chorych OIT – parter, należy zamontować kamerę telewizji przemysłowej z podglądem do dyżurki pielęgniarek.

19. Wszystkie planowane zmiany dot. zasilenia elektrycznego muszą być przygotowane zawsze w ten sposób by zapewniać możliwość jasnego i jednoznacznego oddzielenia fragmentów instalacji zmodernizowanych i instalacji przed modernizacją, etapowanie prac powinno w sposób, absolutny zapewniać precyzyjny system rozdziału energii, a służby konserwacyjne powinny być o tym na bieżąco informowane przez Wykonawcę i nadzór budowy.

20. Wszystkie zmodernizowane fragmenty instalacji powinny być zasilane z nowych rozdzielnic i pracować w systemie TN-S.

21. Rozpoczęcie modernizacji instalacji elektrycznych w poszczególnych obszarach powinno być poprzedzone wykonaniem pionów instalacyjnych umożliwiających w późniejszym okresie prac instalacyjnych sukcesywne doprowadzanie linii WLZ zasilających poszczególne rozdzielnice.

22. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania modernizowanych instalacji elektrycznych, należy wykonać tzw. magistralne połączenie wyrównania potencjału, gdyż umożliwi to polepszenie bezpieczeństwa przeciw-porażeniowego i może ułatwić wykonywanie tzw. etapów przejściowych zasilania bez konieczności stosowania rozwiązań tymczasowych.

23. W piwnicy należy ustawić i wyposażać wszystkie rozdzielnice elektryczne, bez względu na to czy obsługują jedynie obecnie modernizowane sektory czy te do realizacji w terminie późniejszym w tym rozdzielnicę UPS. Należy w pełnym zakresie wykonać elektryczne prace dostosowawcze do instalacji nowych zasileń.

24. W przestrzeni korytarzy komunikacyjnych piwnicy, parteru, 1 piętra, 2 piętra, 3 piętra, oraz na klatce schodowej, należy zamienić zaprojektowane rastrowe świetlówkowe oprawy oświetleniowe 4 x 18 W, na oprawy ledowe wyposażone w czujniki radarowe ruchu z możliwością zdalnej regulacji zasięgu detekcji czujnika, oraz zmierzchowy czujnik ruchu z możliwością zdalnej regulacji poziomu aktywowania pracy czujnika. W sumie 208 szt. opraw.

- W ciągach komunikacyjnych należy zapewnić wymagany poziom oświetlenia zarówno podstawowego jak i awaryjnego.
- Wszystkie oprawy na korytarzach powinny mieć możliwość ustawienia natężenia oświetlenia w trybie czuwania, oraz w trybie wykrycia poruszającego się obiektu.
- Żywotność źródła światła = > 50000 h.
- Strumień świetlny oprawy = > 3500 lm.
- Wskaźnik oddawania barw Ra > 80.
- Oprawy wyposażone w indywidualny zintegrowany z lampą system zasilający 230 V.

W obiekcie należy również zastosować oświetlenie ewakuacyjne w postaci opraw LED.

W rozdzielnicach piętrowych należy zamontować liczniki do pomiaru energii elektrycznej pobieranej przez oprawy LED.

Urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagane przepisami certyfikaty i atesty, oraz posiadać dopuszczenie do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

Numery pomieszczeń komunikacyjnych w których należy zastosować oprawy LED:

Piwnica:

PI-02, PI-04, PI-05, PI-09, PI-13, PI-19, PI-20, PI-23, PI-32, PI-33, PI-34.

Parter:

PA-01, PA-03, PA-04, PA-11, PA-12, PA-13, PA-17, PA-19, PA-21, CH-01, CH-02, CH-07, END-03, OIT-26.

1 Piętro:

P1-01, P1-03, P1-04, P1-13, P1-14, P1-15, P1-37, P1-38.

2 Piętro:

P2-01, P2-03, P2-04, P2-13, P2-14, P2-15, P2-37, P2-38, P2-58, P2-59, P2-60, P2-61, P2-91.

3 Piętro:

P3-01, P3-04, P3-14, P3-15, P3-16, P3-39, P3-40, P3-64, P3-65, P3-66, P3-67, P3-96.

25. Należy dokonać przeglądu instalacji odgromowej, łącznie z wykonaniem pomiarów, a w przypadku niezgodności z normami należy dokonać naprawy.

26. Na każdej kondygnacji należy przewidzieć po dwie kamery monitorujące umieszczone przy obu windach (obecnej i nowej) z cyfrowym zapisem monitorowania.

27. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności, aby elementy budynku i wyposażenia nie podlegające pracom remontowym nie uległy przypadkowemu zniszczeniu.

28. W obszarze oddziałów wydzielono po dwie izolatki wyposażone w wentylację mechaniczną działającą na zasadzie podciśnienia. Drzwi wejściowe do tych sal muszą zapewniać szczelność, a pomieszczenia higieniczno - sanitarne w izolatkach powinny być wyposażone tak samo jak łazienki w innych salach chorych.

29. Obudowy szybów wykonane w pomieszczeniach zlokalizowanych w innych miejscach Pawilonu II (powiązane obszary realizacji) należy pomalować, a pomieszczenia (po wykonanych robotach) przywrócić do normalnego stanu użytkowania.

30. Tarket układany na podłogach powinien być nisko ścieralny, antystatyczny, z atestem do zastosowania w obiektach służby zdrowia oraz mający przynajmniej 10 letnią gwarancję producenta.

31. Cokolik przy posadzkach z gresu o wysokości minimum 100 mm należy wpuścić w ścianę.

32. Występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu z uwzględnieniem ich likwidacji lub co najmniej zastosowania skosów o ile jest to możliwe.

33. Wymagania dotyczące wyboru właściwego typu osprzętu sanitarnego, dla całego Pawilonu II: baterie umywalkowe i zlewozmywakowe produkcji polskiej ze względu na dostępność części zamiennych i o podwyższonym wypływie wody – do akceptacji Zamawiającego, a spusty umywalkowe z sitkiem jako jego element bez możliwości wyjmowania.

34. W śluzach wejściowych do sal chorych i w gabinetach zabiegowych należy zainstalować lampy bakterioobójcze przepływowe, o wydajności dobranej do kubatury pomieszczenia oraz baterie bezdotykowe sterowane fotokomórką.

35. Należy zlikwidować miejscowe zawilgocenia i zagrzybienia w piwnicy z podaniem w ofercie nazwy metody odgrzybiania z gwarancją minimum 3 lata.

36. W zakres realizacji robót wchodzi również demontaż agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w piwnicy Pawilonu II.

37. W czasie remontu pomieszczenia RTG należy zabezpieczyć aparat tak, aby nie dostał się do środka pył. Prace te wykonywane będą pod nadzorem firmy specjalistycznej sprawującej usługę konserwacji tego sprzętu.

38. W pomieszczeniu RTG wszystkie prace wymagające ingerencji w ściany, podłogi lub sufity należy tak wykonać, aby odtworzyć tynki barytowe lub inne osłony zabezpieczające przeciw promieniom X. Prace należy tak wykonywać aby, jeśli to możliwe, wszelkie instalacje prowadzić tymi samymi otworami lub poprzez ścianę z zewnątrz.

39. Do pomieszczenia RTG z korytarza należy zamontować drzwi dwuskrzydłowe 150 cm (120/30) spełniające wymogi izolacyjności promieniowania X / izolacyjność drzwi odpowiadająca 2 mm blachy ołowiu /.

40. Czas wyłączenia z eksploatacji pomieszczenia z aparatem RTG, w związku z pracami budowlanymi, nie może przekroczyć 10 dni roboczych.

41. W pracowni RTG należy przewidzieć pracę nawet 24 godz. na dobę o ile technologicznie będzie to możliwe.

42. Warunkiem ostatecznego uruchomienia wentylacji mechanicznej jest zakończenie całości prac tj. zamontowanie kompletnej centrali wentylacyjnej i wszystkich kanałów. Ponieważ w realizacji poszczególnych etapów wykonania instalacji wentylacji mechanicznej, mogą uczestniczyć różni podwykonawcy prac, więc przy finalnym uruchomieniu i regulacji ich obecność będzie obowiązkowa.

43. W zakres prac Wykonawcy wchodzi również:

- a) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń z folii w czasie prac;
- b) wynoszenie i zabezpieczenie mebli;
- c) wywóz gruzu i złomu.

44. Po zakończeniu robót i wykonaniu dokumentacji powykonawczej kolejnego etapu Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania opisu robót przez siebie zrealizowanych, jeśli odbiegały one w jakikolwiek sposób od rozwiązań projektowych.

45. Pomieszczenia nr P1-06 (1 piętro - pokój lekarzy), oraz P2-06 (2 piętro - pokój lekarzy) należy przystosować do wykorzystania w przyszłości jako sale chorych, wykonując prace w zakresie:

- Doprowadzić do pomieszczeń instalację gazów medycznych (próżnia + tlen), po dwa punkty odbioru na pokój, w miejscach wskazanych przez inwestora.
- Poszerzyć symetrycznie otwór wejściowy do pomieszczeń do szerokości 110 cm, h=200 cm (nadproża wg. rysunku konstrukcyjnego).
- Do pomieszczeń zamontować drzwi przesuwne D1s (110x200 wg. wykazu stolarki drzwiowej).

46. Do pomieszczenia zlokalizowanego na parterze, oznaczonego OIT-19 (pokój socjalny), należy wykonać dojście z zewnątrz budynku (nad istniejącą fosą przy elewacji południowej) w formie kładki z balustradą jednostronną, w lekkiej konstrukcji stalowej o wymiarach około 5 x 1,8 m, ze stalowymi słupkami nośnymi o wysokości ok. 1,8 m, zlokalizowanymi przy ścianie budynku. Wymaganą nośność konstrukcji szacuje się na około 350 kg. Jednocześnie w pomieszczeniu OIT-19 należy wymienić istniejące okno zewnętrzne 150 x 300, na drzwi dwuskrzydłowe bez środkowego słupka (szklone) z naświetlem górnym. Nad drzwiami przewidzieć lekki daszek o wymiarach w rzucie ok. 180 x 100 (wysięg).